**ERGENE-1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**KİRACI KAYDI YAPILMASI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

(1) Kiralamanın yapılabilmesi için;

* Kiralanacak tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az 1 yıl sürenin geçmiş olması,
* Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
* Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,
* OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

(2) Kiralama halinde;

**A- Kiralayandan;**

1. Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**
2. Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
3. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
4. Ticaret sicil tasdiknamesi,
5. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
6. Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (aslı ya da noter tasdikli sureti)
7. Bir parselde birden fazla firma bulunması durumunda firmaların birbirlerine bağlı ortaklığını gösterir ticaret sicilden alınmış her firmanın ortaklık durum belgesi
8. Kiralama işlem hizmet bedelinin yatırılması.

**B- Kiracıdan;**

1. Sanayi Odası kayıt sureti,
2. Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi (sicil tasdiknamesi),
3. Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,
4. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
5. Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
6. OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname **(EK-3)**
7. Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (aslı ya da noter tasdikli sureti)
8. OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu
9. Firma iletişim bilgileri **(EK-4)**
10. Kiracıdan Atıksu Taahhütnamesi **(EK-5)**
11. Bir parselde birden fazla firma bulunması durumunda Ticaret sicil memurluğundan alınmış ortaklık durumunu gösterir belge